



ЛОТ № 219712

РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА НАРОДНОГО ОПОЛЧЕНИЯ, 22К2

Сдается помещение свободного назначения

5 500 000 рублей

Предлагаются помещения в аренду, 2 этажа + подвал (1 этаж: 1 186,9 м², 2 этаж: 1 447,1 м², Подвал: 963,4 м²). Первая линия Звенигородского шоссе, пересечение проспекта Маршала Жукова и ул. Народного Ополчения. Витринные окна по 1 этажу, возможность организовать веранду. Большие рекламные возможности на фасаде здания. Широкие входные группы со всех сторон. Парковка и зоны разгрузки-погрузки с двух сторон. Доступ 24/7. Прекрасная видимость с ключевых транспортных развязок Москвы, огромный автомобильный и пешеходный трафик. Развитая инфраструктура, обеспечивающая поток клиентов. Подходит под любые виды бизнеса (супермаркеты, маркетплейсы, сетевой ритейл; фитнес-центр, медцентр, клинику, образовательный центр; рестораны, кафе, гастрономаркеты; офисные пространства, коворкинги, шоурумы; магазины, бытовые услуги, развлекательные проекты). При необходимости возможны арендные каникулы.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, бытовые услуги, медицинский центр, продукты, ресторан, другое, бильярдная, боулинг, бытовая техника, детские товары, детский клуб, детский магазин, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, свободное назначение, услуги, учебный центр

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Жилой дом
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	ПСН	Вход	Общий с улицы
Метро	Народное ополчение	Тип договора	Субаренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	5 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	16	Электрическая мощность	350 кВт
Высота потолков	3.7 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	3027 м ²	Вентиляция	Естественная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-05-20 10:36:56

